

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Клименко 34

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	7526
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на	1222,6

Год постройки	1972
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	4

Вид услуги	Долг на начало периода			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья	110365,6	110365,6		-158886,95	1065187,31	1046652,93	1230209,48	-342443,5	128899,98	128899,98		0,98
Судебные расходы и ликвидация							83621,81					
Ремонт жилья	51334,35	51334,35		56502,75	573127,4	563872,05	860860,87	-240486,07	60589,7	60589,7		0,98
Вывоз и утилизация ТБО	22411,08	22411,08			99543,18	118672,38			3281,88	3281,88		
Уборка мусопровода	10496,7	10496,7			90493,8	90316,92			10673,58	10673,58		
Поступление от провайдеров и нежилых				11200	16800	16800		28000				
Услуги совета дома	12231,85	12231,85			90493,8	86960,17			15765,48	15765,48		0,96

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,51		301010,54	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, вывоз и утилизация КГО, противогололедная смесь, лопаты, камаз земли, покос, рассада, уборка придомовой от снега, аренда контейнеров
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		162561,6	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,08		29456,08	Дез. Станция, ООО "Крона", ООО "Макс"
Содержание инженерного оборудования	0,8		49772	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП, осмотры
Содержание строительных конструкций	0,34		50450	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка крыши от снега и сосулек

Услуги управления	2,4		217175,3	договор управления, гцкп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	8,93		810425,52	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.01.2018 по 31.12.2018)			13594,02	
Электроэнергия ОДН			129060,09	
ХВС ОДН население Водоканал			73062,97	
Водоотведение ОДН население Водоканал			61989,24	
ГВС ОДН население КТС			142077,64	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15			

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	5
-------	---

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			87 946,50	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Оказание услуг по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, Пуско-наладка оборудования УУТЭ, за один канал измерения/управления, Вызов специалиста на объект Заказчика (за 1 вызов), установка водосчетчика, Установка обратного клапана, снятие тепловычислителя для ремонта и/или проверки и установка, Снятие преобразователя расхода для ремонта/поверки/ревизии Ду 15-50 мм и установка, замена счетчика горяч. воды с имп. вых. ВСТ-15	акт выполненных работ			85 236,36	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Оценка соответствия лифта	акт выполненных работ			15 092,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Услуги по разработке сметной документации	акт выполненных работ			23 281,75	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Ремонт дороги	акт выполненных работ			616 077,34	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Ремонт кв. 141 (за 2017)	акт выполненных работ			3 000,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Установка окон ПВХ (4 шт.)	акт выполненных работ			24 588,20	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.01.2018 по 31.12.2018)				5 638,72	
				860 860,87	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Согласовано: Председатель Совета Дома



Печенкина О.В.

Согласовано: Горбачев Н.В. Горбачев